

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Marek Blaščík, rodený Blaščík, narodený 10.03.1985, trvalý pobyt Jefremovská 614/4, 031 04 Liptovský Mikuláš
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Obec Liptovské Beharovce, 032 21 Liptovské Beharovce s. č. 9

zastúpená Jozefom Malým, starostom obce

bankové spojenie: VÚB BANKA, Liptovský Mikuláš

číslo účtu: 22920342/0200

IČO: 00 315 443

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I

1. Predávajúci (ako nájomca) a kupujúci (ako prenajímateľ) uzavreli 30.04.2012 nájomnú zmluvu, (v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5) predmetom ktorej bol nájom pozemku v obci a katastrálnom území Liptovské Beharovce, ktorý tvorí časť pozemku vytvoreného z pôvodnej „E“ KN parcely č. 496/2, výmera 617 m², ostatná plocha a „E“ KN parcely č. 496/1, výmera 15633 m², ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 166, tak ako bol tento pozemok zakreslený v projekte pre stavebné povolenie SO 01 - Miestna komunikácia, vypracovanom Ing. Jaroslavom Strakom, číslo zákazky 2010/33, dátum 11/2010.

2. Účelom nájmu bolo realizovanie stavby s názvom „**Miestna komunikácia v Liptovských Beharovciach, stavebný objekt: SO-01 Miestna komunikácia**“, podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy.

3. V čase podpisu tejto zmluvy je právoplatné rozhodnutie stavebného úradu Obce Liptovské Beharovce č. MsÚ/ÚR a SP 2019/2213-03/EMr zo dňa 14.05.2019, ktorým bola **dobatočne povolená dočasná stavba „Miestna komunikácia“** na pozemkoch č. KN-C 496/1, KN-C 496/2 v kat. úz. Liptovské Beharovce, a súčasne tým istým rozhodnutím bolo **povolené užívanie dočasnej stavby „Miestna komunikácia“** na pozemkoch č. KN-C 496/1, KN-C 496/2 v kat. úz. Liptovské Beharovce. Stavba „**Miestnej komunikácie**“ je v súčasnosti zrealizovaná v rozsahu určenom spomínaným povolením o užívaní dočasnej stavby, vrátane **dažďovej kanalizácie**, (ďalej aj „cestná stavba“). Miestna komunikácia je teda vybudovaná bez finálnej vrstvy - asfaltobetónu.

4. Stavba „Miestnej komunikácie“ bola zameraná geometrickým plánom č. 36735299-107/2020, zo dňa 10.08.2020, vyhotoveným REALLIPTOV, s.r.o., Kpt. Nálepku 2027/12,

031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36735299, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 20.8.2020 pod č. G1-933/2020 (ďalej len geometrický plán“) z pôvodnej „E“ KN parc. č. 496/1, o výmere 15 633 m², ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 166 kat. úz. Liptovské Beharovce, do novovytvorenej

Parcely registra „C“
KN parc. č. 496/6, výmera 284 m², zastavaná plocha a nádvorie.

5. Predmetom kúpnej zmluvy nie je pozemok, na ktorom je uskutočnená stavba „Miestnej komunikácie“ vrátane „dažďovej kanalizácie“. Tento pozemok je vo vlastníctve Obce Liptovské Beharovce, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina.

Čl. II

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje **„Miestnu komunikáciu“ vrátane „dažďovej kanalizácie“** (cestnú stavbu), bližšie popísanú v čl. I., bod 3., tejto zmluvy, zameranú „geometrickým plánom“ bližšie popísanom v čl. I., bod 4., tejto zmluvy do novovytvorenej „C“ **KN parc. č. 496/6, výmera 284 m², zastavaná plocha a nádvorie**, (ďalej aj „predmet prevodu). Súčasne kupujúci uvedené vlastníctvo preberá a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na „predmete prevodu“ neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú mu známe skutočnosti, ktoré by právne a ani fyzicky „predmet prevodu“ znehodnotili.

Čl. IV

Dohodnutá kúpna cena „predmetu prevodu“ je 1.- Euro, slovom jedno euro.

Dohodnutú kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Liptovských Beharovciach do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že „predmet prevodu“ si riadne prehliadol, jeho stav je mu dobre známy a v stave v akom sa nachádza, ho kupuje.

Prevod vlastníckeho práva k „predmetu prevodu“ nepodlieha vkladu do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo prejde na kupujúceho dňom odovzdania a prevzatia „predmetu prevodu“ kupujúcim na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Do okamihu podpísania preberacieho protokolu bude predávajúci vykonávať všetky práva a povinnosti k „predmetu prevodu“, ktoré vyplývajú pre vlastníka miestnej komunikácie podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

Okamihom podpísania preberacieho protokolu **zaniká súčasne nájomná zmluva medzi predávajúcim (ako nájomcom) a kupujúcim (ako prenajímateľom) uzavretá dňa 30.04.2012** v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5, bližšie popísaná v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Liptovské Beharovce č. 9/2020 zo dňa 31.08.2020 bola schválená kúpa pozemnej komunikácie zameranej „geometrickým plánom“ bližšie popísanom v čl. I., bod 4., tejto zmluvy do novovytvorenej „C“ KN parc. č. 496/6, výmera 284 m², zastavaná plocha a nádvorie, za cenu 1.- Euro, slovom jedno Euro.

Čl. VI

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Kupujúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy a predávajúci jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Predávajúci nie je povinný odovzdať písomnú dokumentáciu, pretože kupujúci ako stavebný úrad má všetky rozhodnutia v danej veci, vrátane projektovej dokumentácie.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ju podpisujú na základe slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom riadne prečítali, jej porozumeli a vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Liptovské Beharovce, dňa 03.09.2020

Predávajúci

Kupujúci

.....
Marek Blaščík

.....
Obec Liptovské Beharovce
Jozef Malý
starosta obce