

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

### **Predávajúcim:**

#### **Obec Liptovské Beharovce, 032 21 Liptovské Beharovce č. 9**

zastúpená Jozefom Malým, starostom obce

bankové spojenie: VÚB BANKA, Liptovský Mikuláš

číslo účtu: SK230200000000022920342

IČO: 00 315 443

(ďalej aj ako „**Obec Liptovské Beharovce**“ alebo „**predávajúci**“)

a

### **kupujúcim:**

**Peter Mojžiš**, rodený Mojžiš, nar. 02.05.1984, rodné číslo 840502/7763,

trvalý pobyt Jalovec č.1, 032 21 Bobrovec, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „**účastníci zmluvy**“)

za nasledovných podmienok:

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku (spoluvlastnícky podiel 1/1-ina) v obci Liptovské Beharovce, katastrálne územie Liptovské Beharovce, v zastavanom území obce, vytvoreného z pôvodnej „E“ KN parc. č. 483/1, výmera 433 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 166, zameranej geometrickým plánom zo dňa 12.2.2020, č. 40003337-18/2020, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, 033 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40 0033 37, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 25.02.2020, pod č. G1 -216/2020, do novovytvorenej

Parcely registra „C“

KN parc. č. 483/3, výmera 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Ďalej je predávajúci výlučným vlastníkom pozemku (spoluvlastnícky podiel 1/1-ina) v obci Liptovské Beharovce, katastrálne územie Liptovské Beharovce, v zastavanom území obce vytvoreného z pôvodnej „E“ KN parc. č. 483/2, výmera 149 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 166, zameranej geometrickým plánom zo dňa 12.2.2020, č. 40003337-18/2020, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, 033 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40 0033 37, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš,

katastrálnym odborom dňa 25.02.2020, pod č. G1 -216/2020 (ďalej len „geometrický plán“), do novovytvorenej  
Parcely registra „C“  
KN parc. č. 483/1, výmera 143 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnutelnosti bližšie popísané v tomto článku zmluvy sa ďalej uvádzajú aj ako „Pozemky“.

## **Čl. II Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje celé „Pozemky“ (**spoluvlastnícky podiel 1/1-ina**) uvedené v čl. I. kúpnej zmluvy („C“ KN parc. č. 483/3, „C“ KN parc. č. 483/1 ) a súčasne kupujúci uvedené vlastníctvo preberá a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Predaj „Pozemkov“ schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Beharovce dňa 17.04.2020 uznesením č. 5/2020 ako predaj „Pozemkov“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Čl. III Kúpna cena**

Hoci ide o predaj „Pozemkov“ z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Obec Liptovské Beharovce“ zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku na „Pozemky“ a podmienila ich predaj za cenu zistenú znaleckým posudkom. Pri dohodnutí kúpnej ceny účastníci zmluvy teda vychádzali zo znaleckého posudku č. 18/2020 zo dňa 02.03.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, Liptovský Trnovec č. 169.

Za „C“ KN parc. č. 483/3 bola dohodnutá kúpna cena vo výške **70,50 Eur**, za „C“ KN parc. č. 483/1 bola dohodnutá kúpna cena **1 656,75 Eur**, spolu teda kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje sumu 1 730.- Eur, slovom jedentisícšesťstotridsať eur.

Dohodnutú kúpnu cenu **1730,- Eur**, slovom jedentisícšesťstotridsať eur, zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., č. účtu SK230200000000022920342 do 10 dní po podpise kúpnej zmluvy obidvoma účastníkmi zmluvy.

## **Čl. IV Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav „Pozemkov“ ktoré nadobúda je mu dobre známy a v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy, ich od predávajúceho nadobúda do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci je povinný odovzdať „Pozemky“ kupujúcemu písomne bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v zmysle tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
4. Podľa ust. § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka nadobudne kupujúci vlastnícke právo k „Pozemkom“, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. V** **Vklad vlastníckeho práva**

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, pre obec Liptovské Beharovce, katastrálne územie Liptovské Beharovce, zapísaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Pre každého účastníka zmluvy je určený jeden rovnopis. Dva rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad môžu účastníci zmluvy podať až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu podpisujú na základe slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, nie sú si vedomí žiadnej okolnosti, ktorá by bránila tomu, aby túto zmluvu boli oprávnení uzatvoriť, zmluvu si pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Liptovské Beharovce, dňa 05.05.2020

predávajúci

kupujúci

.....  
Obec Liptovské Beharovce  
Jozef Malý  
starosta obce

.....  
Peter Mojžiš