

Zámenná zmluva,
ktorá bola doluvedenéno dňa uzatvorená
medzi:

Obec Liptovské Beharovce, 032 21 Liptovské Beharovce s. č. 9

zastúpená Jozefom Malým, starostom obce

bankové spojenie: VÚB BANKA, Liptovský Mikuláš

číslo účtu: SK2000000000022920342

IČO: 00 315 443

(ďalej aj ako „**účastník zmluvy v prvom rade**“ alebo „**Obec Liptovské Beharovce**“)

a

Radko Šinko, rodený Šinko, narodený 07.11.1986, rodné číslo 861107/8080,

trvalý pobyt 032 21 Bobrovec č. 542, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „**účastník zmluvy v druhom rade**“ alebo „**Radko Šinko**“),

(ďalej spolu aj ako „**účastníci zmluvy**“),

takto:

Čl. I.

1/ **Obec Liptovské Beharovce**, ako účastník zmluvy v prvom rade, je výlučným vlastníkom pozemku (**spoluvlastnícky podiel 1/1-ina**) v obci a katastrálnom území Liptovské Beharovce, vytvoreného z pôvodnej „E“ KN parc. č. 1000/1, výmera 2636 m², orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 166, zameranej geometrickým plánom zo dňa 29.1.2020, č. 40003337-5/2020, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, 033 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40 0033 37, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 10.02.2020, pod č. G1 -136/2020, (ďalej len „geometrický plán“) do novovytvorenej

Parcely registra „C“

KN parc. č. 84/2, výmera 32 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2/ **Radko Šinko**, ako účastník zmluvy v druhom rade, je podielovým spoluvlastníkom pozemku v obci a katastrálnom území Liptovské Beharovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 248, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **30/120-in** vo vzťahu k celku pod B/8 listu vlastníctva, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Liptovské Beharovce na už uvedenom liste vlastníctva ako:

Parcely registra „E“

KN parc. č. 7733, výmera 155 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. II.

1/ **Obec Liptovské Beharovce**, ako účastník zmluvy v prvom rade prevádza **v celku** (spoluvlastnícky podiel 1/1-ina) do výlučného vlastníctva **Radka Šinka**, ako účastníka zmluvy v druhom rade, **pozemok** v obci a katastrálnom území Liptovské Beharovce zameraný „geometrickým plánom“ uvedeným v čl. I., bod 1., tejto zmluvy do novovytvorenej Parcely registra „C“ KN parc. č. 84/2, výmera 32 m², zastavaná plocha a nádvorie,

tak, ako je spomínaný pozemok bližšie popísaný v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy. Tento pozemok (vedený ako „C“ KN parc. č. 84/2) **Radko Šinko**, ako účastník zmluvy v druhom rade, **prijíma zámenou** za spoluvlastnícky podiel k pozemku **o veľkosti 30/120-ín** vo vzťahu k celku v obci a katastrálnom území Liptovské Beharovce, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Liptovské Beharovce na liste vlastníctva č. 248 ako:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 7733, výmera 155 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Tento pozemok, ku ktorému sa prevádza spoluvlastnícky podiel, je bližšie popísaný v čl. I. bod 2/ tejto zmluvy.

Obec Liptovské Beharovce, ako účastník zmluvy v prvom rade, nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu k pozemku **o veľkosti 30/120-ín** vo vzťahu k celku v obci a katastrálnom území Liptovské Beharovce, vedenom ako „C“ KN parcela č. 7773, výmera 155 m², zastavaná plocha a nádvorie, **prijíma**.

Čl. III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaného pozemku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku je rovnaká a účastníci zmluvy nie sú povinní nič doplácať.

Hoci ide o zámenu pozemku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (teda nie je potrebné vypracovanie znaleckého posudku na nehnuteľnosti) „Obec Liptovské Beharovce“ zabezpečila znalecký posudok na pozemok. Na základe znaleckého posudku č. 25/2020 zo dňa 16.04.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, Liptovský Trnovec č. 169 sa účastníci zmluvy dohodli na cene zamieňaného pozemku vo výške 563.- Eur a cene spoluvlastníckeho podielu k pozemku taktiež vo výške 563.- Eur.

Uznesením Obecného zastupiteľstva Liptovské Beharovce č. 3/2020 zo dňa 27.03.2020 bol schválený zámer zameniť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Uznesením obecného zastupiteľstva tej istej obce č. 4/2020 zo dňa 17.04.2020 bola schválená zámena pozemku vo vlastníctve Obce Liptovské Beharovce so spoluvlastníckym podielom k pozemku vo vlastníctve Radka Šinka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. IV.

Obec Liptovské Beharovce, ako účastník zmluvy v prvom rade vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom zamieňaného pozemku a to „C“ KN parc. č. 84/2, výmera 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pôvodnej „E“ KN parc. č. 1000/1, výmera 2636 m², orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 166, na základe titulu uvedeného na liste vlastníctva č. 166, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Liptovské Beharovce.

Radko Šinko, ako účastník zmluvy v druhom rade vyhlasuje, že je skutočným podielovým spoluvlastníkom zamieňaného pozemku a to „C“ KN parc. č. 7733, výmera 155 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 248, na základe titulu uvedeného na liste vlastníctva č. 248, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Liptovské Beharovce.

Ďalej účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že pozemok a spoluvlastnícky podiel k pozemku ako predmet zámennej zmluvy dosiaľ nikomu nepredali ani nijako nezaťažili a že pozemky nemajú vady, na ktoré by boli povinní druhú stranu upozorniť.

Čl. V.

Zmluvné strany podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúdajú vlastníctvo pozemku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na zamieňajúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí účastník zmluvy v druhom rade.

Čl. VII.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, pre obec Liptovské Beharovce, katastrálne územie Liptovské Beharovce, zapísaný vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov zámennej zmluvy.

Čl. VIII.

1. Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Pre každého účastníka zmluvy je určený jeden rovnopis. Dva rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Radko Šinko, ako účastník zmluvy v druhom rade, podpisom zámennej zmluvy súčasne splnomocňuje ďalšieho účastníka tejto zmluvy a to účastníka zmluvy v prvom rade – **Obec Liptovské Beharovce**, aby ho **v celom rozsahu zastupoval** v konaní o povolení vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, pričom je oprávnený aj podať návrh na vklad vlastníckeho práva.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu podpisujú na základe slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, nie sú si vedomí žiadnej okolnosti, ktorá by bránila tomu, aby túto zmluvu boli oprávnení uzatvoriť, zmluvu si pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Liptovské Beharovce, dňa 05.05.2020

zamietajúci v prvom rade

zamietajúci v druhom rade

.....
Obec Liptovské Beharovce
Jozef Malý
starosta obce

.....
Radko Šinko