ZMLUVA
o založení pozemkového spoločenstva
Pozemkové spoločenstvo Kuriálskeho komposesorátu Liptovské Beharovce

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti **v k. ú. Liptovské Beharovce** zapísanej na liste vlastníctva **č. 86, 162** uzatvárajú túto zmluvu, ktorou založili spoločenstvo s právnou subjektivitou podľa Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, z dôvodu legislatívnych zmien upravujúcich činnosť pozemkových spoločenstiev a to zákonom č. 110/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, **a mení pôvodné znenie zmluvy** Pozemkového spoločenstva Kuriálskeho komposesorátu Liptovské Beharovce v plnom rozsahu tak, že jej celé znenie je nasledovné:

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy - Zákonný článok XIX/1898, Zákonný článok X/1913, alebo Zákonný článok XXXIII/1913, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, uvedení v zozname spoluvlastníkov (ktorý je súčasťou zmluvy), sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 a § 4 zákona č. 97/2013 Z. z. (ďalej len zmluva)

Čl. I
Názov pozemkového spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo Kuriálskeho komposesorátu Liptovské Beharovce
(ďalej len „spoločenstvo")

Čl. II
Sídlo pozemkového spoločenstva

Liptovské Beharovce 9, 032 21

Čl. III
Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.
2. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, pozemkovom a lesnom odbore.
3. Spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.
4. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

5. Spoločenstvo vstupuje do práv a povinností pôvodného **Pozemkového spoločenstva Kuriálskeho komposesorátu**, ktoré ako pozemkové spoločenstvo bez právnej subjektivity na predmetných pozemkoch hospodárilo doposiaľ.

Čl. IV
Pozemková podstata spoločenstva a majetok spoločenstva

1. Pozemkovú podstatu spoločenstva tvorí spoločná nehnuteľnosť, ktorou sa v zmysle zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Beharovce a vzťahoval sa na ňu osobitný predpis Zákonný článok XIX/1898, Zákonný článok X/1913, alebo Zákonný článok XXXIII/1913. Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti je súčasťou zmluvy a tvorí Prílohu č. 1. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba.
2. Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári tiež s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem.
3. Ďalším majetkom spoločenstva je:
   a) nadobudnutý hmotný a nehmotný majetok
   b) iné majetkové práva
   c) finančné prostriedky v pokladni a na účtoch spoločenstva v peňažných ústavoch
   d) pohľadávky a záväzky prevzaté od Pozemkového spoločenstva Kuriálskeho komposesorátu, pozemkového spoločenstva bez právnej subjektivity, ako aj platné zmluvné vzťahy.

Čl. V
Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je súčasťou pozemkovej podstaty uvedenej v článku IV. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa osobitného predpisu, ktorým je ustanovenie § 11 ods. 13 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práva povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
4. Spoluvlastníci s nevysporiadanými vlastníckymi vzťahmi do skončenia konania pred súdom nie sú členmi spoločenstva.
5. Pri prevode a prechode podielu a s ním súvisiacich práv a povinností na spoločnej nehnuteľnosti **nesmie vzniknúť** spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá **výmera menšia ako 2 000 m^2**; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m^2.
6. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva **sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve** (§ 140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podielu vo vlastníctve štátu v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len Fond). Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na

spoločnej nehnuteľnosti; podiel **možno ponúknuť** prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, alebo v ich mene spoločenstvo podľa zákona, môže ho predať tretej osobe. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.

7. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49%.
9. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods. 5 písm. a) zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
10. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Na nakladanie s podielmi na oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá fond, sa vzťahujú ustanovenia § 17 až 20 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
11. Práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 5 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.
12. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Členovia spoločenstva sa dohodli, že pomer účasti bude vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere pozemkovej podstate spoločenstva.
13. Podiel člena na zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.
14. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
15. Každý člen spoločenstva má právo:
    a) podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva,
    b) zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia spoločenstva s hlasovacím právom
    c) voliť a byť volený do jeho orgánov, ako aj odvolávať členov orgánov,
    d) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky, podnety, sťažnosti a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný,
    e) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom,
    f) byť informovaný o činnosti spoločenstva a zúčastňovať sa na všetkých jeho aktivitách,
    g) nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností, žiadať a robiť si z neho výpisy, právo na potvrdenie o členstve a výpisu zo zoznamu na základe písomnej žiadosti,
    h) nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie,
    i) na podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, plnenie povinnosti vo väčšom rozsahu ako je úmerné veľkosti podielu na spoločnej nehnuteľnosti môže člen prijať iba dobrovoľne.

16. Každý člen spoločenstva je povinný:
    a) konať a vyvíjať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva, zveľaďovania a ochrany spoločných lesov, pozemkov a iného spoločného majetku tak, aby nevznikali škody a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
    b) aktívne sa zúčastňovať na činnosti spoločenstva,
    c) oboznámiť sa s obsahom Zmluvy spoločenstva a dodržiavať ich,
    d) plniť uznesenia zhromaždenia spoločenstva,
    e) nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname spoločenstva do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku,
    f) chrániť pozemky, lesy a iný majetok spoločenstva pred poškodením, stratou a zneužitím a o zistenom stave informovať orgány spoločenstva,
    g) ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru.
17. Každý člen spoločenstva zodpovedá za škodu, ktorú svojím neuváženým konaním spoločenstvu spôsobil.
18. Každý člen spoločenstva má na základe žiadosti nárok na pridelenie:
    - úžitkového dreva v objeme 15 m3 na sklade (odvoznom mieste) po predložení platného stavebného povolenia,
    - samovýroby v lesnom poraste – spracovanie tenčiny (haluziny) a odpadu po ťažbe.

    Ceny budú určené na zasadnutí zhromaždenia.
19. Spoločenstvo vydá na požiadanie členovi spoločenstva jedno vyhotovenie zmluvy o spoločenstve; vyhotovenie zmluvy o spoločenstve možno členovi spoločenstva vydať v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Spoločenstvo môže od člena spoločenstva alebo fondu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov.

Čl. VI
Zoznam členov spoločenstva

1. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
   a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
   b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

   Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.
2. Vedenie zoznamu členov zabezpečuje výbor.
3. Zoznam členov spoločenstva tvorí neoddeliteľnú súčasťou Zmluvy a tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy
4. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku; spoločenstvo je povinné tieto zmeny zapísať do zoznamu do 5 (piatich) dní odo dňa ich nahlásenia.
5. Výbor spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný
   a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností,
   b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.
6. Výbor môže od člena spoločenstva alebo fondu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie potvrdení a výpisov zo zoznamov.

Čl. VII
Druh činnosti spoločenstva

1. Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti, vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov, hospodári v lesoch.
2. Spoločenstvo vykonáva poľnohospodárske a lesnícke činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky s cieľom racionálne hospodáriť a zabezpečovať spoločné záujmy spoluvlastníkov.
3. Spoločenstvo vykonáva najmä tieto činnosti:
   - ochrana majetku
   - hospodárenie na lesných a poľnohospodárskych pozemkoch
   - ochrana lesa pred škodlivou činnosťou biotických škodcov a abiotických činiteľov
   - pestovanie lesa a pestovná činnosť v plnom rozsahu
   - ťažbová činnosť, ťažba dreva a predaj drevnej hmoty
   - zabezpečovanie verejnoprospešných funkcií lesa
   - obstarávanie materiálneho zabezpečenia k týmto činnostiam
   - hospodárne využitie produktov lesa k udržiavaniu, zlepšeniu a zveľaďovaniu súčasného stavu
4. Spoločenstvo nevykonáva môže vykonávať inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov okrem činností uvedených v bode 1 a 2.

Čl. VIII
Hospodárenie spoločenstva

1. Za riadnu správu majetku spoločenstva v zmysle príslušných zákonov a uznesení zhromaždenia spoločenstva zodpovedá výbor. Ich dodržiavanie kontroluje dozorná rada na čele s predsedom, ktorá zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
2. Odborná správa pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z o lesoch v znení neskorších predpisov je zverená odbornému lesnému hospodárovi.
3. Hospodárskym rokom je kalendárny rok. Dňom 31. januára príslušného roka sa majú uzavrieť zoznamy hmôt, inventúry a peňažného denníka.
4. Výbor je povinný hospodáriť podľa plánu hospodárenia schváleného zhromaždením pre príslušné ročné obdobie.
5. Príjmy spoločenstva pozostávajú z:
   - lesnej ťažby a následného predaja drevnej hmoty
   - ostatné príjmy
6. Príjmy spoločenstva sú určené na zveľaďovanie majetku spoločenstva, zabezpečovanie plnenia programu starostlivosti o les, zabezpečenia správy majetku, vrátane ostatných režijných nákladov, ak zhromaždenie nerozhodne inak.
7. Podiel člena na výnosoch, zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, t. j. podľa veľkosti jeho vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
8. **Nevyplatené podiely sa uložia na dobu 3 (troch) rokov** od platného termínu pre vyplatenie podielov. Po uplynutí tejto doby budú použité na rozvoj spoločenstva na základe rozhodnutia zhromaždenia.
9. Spoločenstvo zostavuje za každý rok účtovnú uzávierku. Výbor predkladá zhromaždeniu aj návrh na spôsob rozdelenia zisku, prípadne spôsob úhrady straty. Ročnú účtovnú

uzávierku a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty si môžu členovia spoločenstva vyžiadať na nahliadnutie.

10. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti a na spoločnom majetku.

Čl. IX
Postavenie Slovenského pozemkového fondu

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
   Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond - **0 m²**
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností, alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
   Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá fond - **59.436,57 m²** .
   Uvedené podiely sú v čase schvaľovania zmluvy a môžu sa v budúcnosti meniť v závislosti od vysporiadania vlastníctva.
3. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa článku V bod 12.
4. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá, len ak valné zhromaždenie:
   - *schvaľuje zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,*
   - *schvaľuje stanovy a ich zmeny,*
   - *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,*
   - *rozhoduje o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona*
   - *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
   - *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*
5. Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.
6. Žiadna právnická osoba nevykonáva správu podielov spoločnej nehnuteľnosti na územiach potrebných na zabezpečenie úloh obrany štátu ani na správu podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sa stali vlastníctvom štátu podľa osobitného predpisu, nakoľko spoločenstvo nemá takéto podiely ani nehnuteľnosti.

Čl. X
Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú :
   a) valné zhromaždenie (ďalej zhromaždenie alebo VZ)
   b) výbor,
   c) dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby **písomne oznámili** spoločenstvu svoju kandidatúru. Členstvo vo výbore a dozornej rade je dobrovoľné.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3. **Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b) a c) je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 (päť) rokov.**
4. Orgány spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) sú volené tajným hlasovaním. V prípade, že v prvom kole nebude zvolený potrebný počet členov, je možné uskutočniť doplňujúce voľby verejným hlasovaním.
5. Z rokovania orgánov sa vyhotovuje zápisnica.
6. Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva riadne VZ nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva môže vykonávať mimoriadne VZ nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov členov.
7. Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo VZ a funkčné obdobie členov týchto orgánov spoločenstva sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánov spoločenstva; alebo zhromaždenie môže určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie začína nasledujúci deň po dni zániku členstva člena orgánu, ktorého nahrádza a trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.
8. Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:
   a) skončením funkčného obdobia člena k jeho poslednému dňu,
   b) rozhodnutím VZ o odvolaní ku dňu určenému VZ, inak ku dňu konania VZ
   c) oznámením vzdania sa členstva na VZ ku dňu konania tohto VZ
   d) písomným oznámením člena orgánu spoločenstva o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho VZ
   e) stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou alebo stanovami
   f) úmrtím člena
   g) zánikom spoločenstva.
9. Za činnosť vykonávanú vo výbore a dozornej rade patrí členovi výboru a členovi dozornej rady náhrada za stratu času vo výške určenej zhromaždením. Popri náhrade za stratu času patrí členovi výboru a členovi dozornej rady náhrada účelne vynaložených hotových výdavkov a tiež odmena schválená zhromaždením.

A/
Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie (VZ). VZ sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie VZ zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie VZ najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia VZ všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia VZ uverejní oznámenie o zasadnutí VZ na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je úradná tabuľa Obce Liptovské Beharovce, na svojom webovom sídle , ak ho má spoločenstvo zriadené alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.

V pozvánke na zasadnutie VZ a v oznámení o zasadnutí VZ výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia VZ, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu

alebo mimoriadne zasadnutie VZ, program zasadnutia VZ a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel na inú osobu ako je člen spoločenstva alebo jeho blízka osoba a využil svoje právo ponúknuť svoj podiel na odpredaj ostatným spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu, výbor to uvedie v programe zasadnutia VZ.

Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 zákona, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký.

Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú odseky tohto bodu článku.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie VZ, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu všetkých hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie VZ alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia VZ požiadali, zasadnutie VZ zvolá splnomocnený zástupca alebo dozorná rada. Splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odseku 1.
3. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia o rozhodovaní o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva a rozhodovaní o zrušení spoločenstva, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.
4. Do pôsobnosti VZ patrí:

   a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,

   b) schvaľovať stanovy a ich zmeny, ak sa na nich spoločenstvo dohodne

   c) voliť a odvolávať predsedu a členov výboru, členov dozornej rady, ich náhradníkov

   d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,

   e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona

   f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,

   g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,

   h rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, prípadne o spôsobe úhrady straty,

   i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

   j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

   k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv

a povinností. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

6. VZ rozhoduje podľa ods. 4 písm. a), b), d), i) a j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch VZ rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia VZ.
7. VZ môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia VZ. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.
8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie VZ, ak sa hlasovania na VZ nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 6. Na mimoriadnom zasadnutí VZ rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. VZ nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a), b), d), e), i) a j). Môže rozhodovať iba o voľbe orgánov, o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty a rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
9. Výbor je povinný informovať okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí VZ do 30 dní od jeho konania.
10. Ak sa na VZ odsúhlasí rozdelenie zisku a majetku medzi členov, alebo spôsob úhrady straty, je spoločenstvo do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia povinné oznámiť toto rozhodnutie fondu.
11. VZ vedie predseda zhromaždenia. Predsedom zhromaždenia je prednostne predseda spoločenstva. Pokiaľ predseda spoločenstva nie je na VZ prítomný, resp. odmietne viesť zhromaždenie, rokovanie VZ vedie výborom poverený člen výboru, ktorý sa takto stáva predsedom zhromaždenia.
12. Členovia spoločenstva vykonávajú svoje práva osobne, alebo prostredníctvom splnomocnencov. K platnosti plnomocenstva sa vyžaduje vlastnoručný podpis a identifikačné údaje splnomocniteľa, dátum a miesto vystavenia, identifikačné údaje splnomocnenca.
13. Zo zasadnutia VZ sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnica musí obsahovať:
    - názov a sídlo spoločenstva
    - miesto, dátum a čas konania VZ
    - označenie, či ide o riadne alebo mimoriadne VZ s programom rokovania
    - mená osôb, ktorá vedie VZ, zapisovateľov, overovateľov zápisnice
    - súčasť zápisnice – prezenčná listina so splnomocneniami
    - ak sa podľa platných právnych predpisov vyžaduje vyhotovenie notárskej zápisnice, výbor spoločenstva je povinný zabezpečiť zosúladenie obsahu zápisnice s notárskou zápisnicou,
    - opis priebehu rokovania VZ,
    - rozhodnutia zhromaždenia prijaté formou uznesení s uvedením jeho poradového čísla a kalendárneho roka.
14. Výbor spoločenstva zabezpečí vyhotovenie zápisnice o rokovaní VZ do 30 dní od jeho

ukončenia. Zápisnicu podpisuje predseda zhromaždenia, zapisovateľ a dvaja overovatelia zápisnice zvolení VZ. Každý člen spoločenstva môže požiadať výbor o nahliadnutie do zápisnice z VZ. Výbor je povinný ju poskytnúť v mieste sídla spoločenstva.

15. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

B/
Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo o ktorých tak rozhodne VZ, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva.
3. Výbor zastupuje členov spoločenstva okrem členov spoločenstva, ktorých podiely spravuje fond alebo s nimi nakladá, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné.
4. Výbor uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu (§ 12 a 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve), ak z rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplynie niečo iné.
5. Výbor uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods.10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie.
6. **Výbor má päť členov.** Predsedu spoločenstva a členov výboru volí VZ tajnou voľbou. Členovia výboru sú poverení úlohami tak, aby boli zabezpečené všetky činnosti spoločenstva.
7. Rokovanie výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda spoločenstva podľa potreby. Zo zasadnutia výboru sa vyhotovuje zápisnica.
8. Výbor je uznášania schopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov výboru. Uznesenie výboru je právoplatné, pokiaľ ho schváli nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu výboru.
9. Výbor zodpovedá za svoju činnosť VZ. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
10. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje výborom poverený člen výboru zapísaný v registri.
11. Ak zanikne niektorému členovi výboru počas funkčného obdobia členstvo podľa čl. X ods. 8, na jeho miesto nastúpi náhradník, ak bol zvolený pri riadnych voľbách orgánov podľa článku XI. V prípade, že náhradník pri riadnych voľbách zvolený nebol, náhradný člen bude zvolený na najbližšom VZ. Pokiaľ o členstvo vo výbore neprejaví žiadny člen záujem, výbor bude pokračovať vo svojej činnosti s nižším počtom členov, pričom počet nesmie byť znížený pod počet stanovený zákonom.
12. Výbor predkladá VZ spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, prípadne spôsobu úhrady straty.
13. Výbor spoločenstva:

a) rozhoduje o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku, o nákupe strojov, zariadení a pod.,
b) spracováva návrh zamerania činnosti spoločenstva,
c) zvoláva VZ a pripravuje materiály a podklady na rokovanie VZ,
d) zabezpečuje činnosť spoločenstva, vedenie účtovníctva a evidenciu majetku spoločenstva podľa všeobecne záväzných predpisov, zostavenie ročnej účtovnej závierky,
e) zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva a zoznamu údajov o spoločnej nehnuteľnosti,
f) riadi činnosť spoločenstvami medzi zhromaždeniami
g) prejednáva a schvaľuje návrhy predsedu spoločenstva na uzatvorenie pracovnoprávnych alebo obdobných vzťahov k spoločenstvu a výšku odmeny, resp. mzdy z nich vyplývajúcich,
h) pripravuje zoznam kandidátov na základe doručených písomných kandidatúr pre voľby výboru, dozornej rady a ich náhradníkov,
i) vykonáva uznesenia VZ,
j) zabezpečuje vyhodnotenie Systému náležitej starostlivosti spoločenstva,
k) vyhotovuje výročnú správu a návrh finančného plánu pre nasledujúci rok.

14. Ak výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo počet členov výboru nemá minimálne 3 členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:

a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

15. Pracovné náplne výboru:

Predseda výboru

a) Koná za výbor navonok. Riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva. Na právny úkon výboru, na ktorý je predpísaná písomná forma a na účtovné bankové operácie je potrebný podpis predsedu a ďalšieho člena výboru.
b) Do pôsobnosti predsedu spoločenstva patrí:
   - rozhodovať o všetkých záležitostiach, ktoré nepatria do pôsobnosti VZ, výboru a dozornej rady,
   - zastupovať spoločenstvo navonok pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, pred súdmi a orgánmi verejnej moci, rokuje v mene spoločenstva s ostatnými inštitúciami, funkcionármi a inými právnymi subjektmi. Predseda je oprávnený konať v mene spoločenstva po predchádzajúcom prejednaní a odsúhlasení problematiky vo výbore spoločenstva, resp. na VZ,
   - viesť zoznam členov v zmysle zákona a zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti,
   - zabezpečovať a dozerať na riadne vedenie predpísaných evidencií, zabezpečovať uloženie, archivovanie a včasnú dostupnosť písomnej dokumentácie a a gendy spoločenstva,
   - informovať výbor, VZ a na požiadanie jednotlivých členov spoločenstva o stave a priebehu zverených záležitostí spoločenstva,
   - viesť rokovanie VZ a výboru spoločenstva,
   - spolu s ostatnými členmi výboru pripravovať program VZ a riadnu prípravu materiálov prejednávaných podľa programu,
   - dozerať na riadny výkon práce zamestnancov spoločenstva,

- dozerať na hmotné prostriedky, kontrolovať nakladanie s finančnými prostriedkami, účtami a kontrolovať ostatné písomnosti,
- podpisom overovať účtovné doklady, výkazy a písomnosti v súlade so Zmluvou
- vyhodnocovať po skončení kalendárneho roka Systém náležitej starostlivosti spoločenstva

c) Do pôsobnosti predsedu patria tiež všetky úkony vyplývajúce z pracovnoprávnych vzťahov, o ktorých nerozhoduje výbor.
d) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje výborom poverený člen výboru zapísaný v registri.
e) Ak počas funkčného obdobia skončí predsedovi členstvo vo výbore podľa čl. X bod 8., nového predsedu zvolí najbližšie zhromaždenie, do doby jeho schválenia na zhromaždení sa uplatní zastupovanie podľa bodu 10 tohto článku.

Člen výboru

a) Zabezpečuje a plní úlohy stanovené predsedom alebo jeho zástupcom, rozhodnutiami výboru.
b) Zastupuje predsedu na základe poverenia výboru.
c) Podpisuje spolu s predsedom a v prípade jeho neprítomnosti s jeho povereným zástupcom alebo ako zastupujúci predseda na základe poverenia spolu s ďalším členom výboru príslušnú písomnú agendu a právne úkony

C/
Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti VZ.
2. **Dozorná rada má troch členov**. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členov dozornej rady volí VZ tajnou voľbou.
3. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
4. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady na svojom prvom zasadnutí po zvolení VZ a to spôsobom, ktorý si dohodne na zasadnutí pre účel voľby predsedu.
5. Rokovanie dozornej rady organizuje a riadi predseda dozornej rady podľa harmonogramu, resp. podľa potreby, najmenej jedenkrát za kalendárny polrok.
6. Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak sa pracovného rokovania zúčastňuje nadpolovičná väčšina jej členov. Dozorná rada rozhoduje väčšinou hlasov všetkých jej členov. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu dozornej rady. O priebehu a výsledku rokovania dozornej rady sa vyhotovuje zápisnica.
7. Dozorná rada má právo zvolať VZ, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa bodu A ods. 1. tohto článku.
8. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva, ktorí predstavujú štvrtinu všetkých členov a požiadali výbor o zvolanie VZ, a výbor nezvolal VZ, resp. zvolal v inom termíne, ako sa s členmi dohodol.
9. Dozorná rada najmä:
   a) kontroluje spôsob realizácie uznesení VZ a výboru spoločenstva,
   b) dozerá na riadne hospodárenie s majetkom spoločenstva,

c) preveruje správnosť riadnej, prípadne mimoriadnej účtovnej závierky a návrhy na rozdelenie zisku a majetku pre členov spoločenstva alebo na úhradu strát a predkladá správu alebo svoje vyjadrenie zhromaždeniu,
d) má právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných dokladov a materiálov spoločenstva,
e) má právo požadovať od predsedu spoločenstva a členov výboru stanoviská a vysvetlenia týkajúce sa ich činnosti,
f) vykonáva kontroly a revízie a informuje o ich výsledkoch výbor a VZ predkladá návrhy na odstránenie zistených nedostatkov,
g) plní ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení VZ.

f) Dozorná rada overuje postupy vo veciach spoločenstva a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, všetkých spisov, záznamov a zoznamov týkajúcich sa spoločenstva a zisťovať reálny a vykazovaný stav spoločenstva. Pritom kontroluje a zhromaždeniu predkladá závery a odporúčania.
g) Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom výboru, ekonómom spoločenstva alebo osobou oprávnenou konať v mene výboru alebo spoločenstva.
h) Členovi dozornej rady zaniká členstvo v zmysle čl. X ods. 8 Zmluvy. Ak členovi dozornej rady zanikne členstvo v orgáne počas funkčného obdobia, na jeho miesto nastúpi náhradník, ktorý bol zvolený pri riadnych voľbách orgánov podľa článku XI. V prípade, že náhradník pri riadnych voľbách zvolený nebol, náhradný člen bude zvolený na najbližšom VZ.

10. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá minimálny počet členov 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 7 a 8 tohto bodu článku.

Čl. XI
Hlasovací poriadok

1. Každý člen spoločenstva má pri voľbách taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností a je uvedený v zozname. Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva VZ nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov bez hlasov fondu a hlasov členov, ktorých hlasy sa nezohľadňujú (hlasy neznámych vlastníkov s ktorými nenakladá fond) ako aj bez hlasov spoločenstva, ktoré je členom seba samého. V prípade voľby orgánov na mimoriadnom VZ rozhoduje nadpolovičná väčšina prítomných hlasov.
2. Priebeh VZ sa riadi programom uvedeným v pozvánke. Pre zabezpečenie priebehu zasadnutia VZ a volieb pripraví výbor návrh na zloženie pracovných komisií (mandátová, návrhová, volebná). Návrh na schválenie komisií predloží výbor rokovaniu VZ. Nie je vylúčené, že komisie môžu byť navzájom zlúčené. Kandidát na členstvo do orgánov spoločenstva nemôže byť členom volebnej komisie. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice, zapisovateľa, voľba komisií (mandátová, návrhová, volebná) prebieha verejným hlasovaním.
3. Každý kandidát na voľbu do orgánov spoločenstva je povinný predložiť písomnú prihlášku do volieb, najneskôr do dňa konania volieb, kde uvedie svoje meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, zamestnanie a uvedie, do ktorého orgánu spoločenstva kandiduje.
4. Hlasovanie pri voľbe členov predsedu výboru, členov výboru a členov dozornej rady sa vykonáva tajným hlasovaním.

5. Pred uskutočnením volieb do orgánov spoločenstva pripraví pôvodný výbor z radov vlastníkov podielov, ktorí písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru, hlasovacie lístky, kde bude uvedený počet hlasov hlasujúceho člena spoločenstva, na ktorých sú oddelene uvedení kandidáti na predsedu, členov výboru a dozornej rady v abecednom poradí.
6. Mandátová komisia, prípadne poverená osoba zabezpečí prezentáciu vlastníkov podielov – členov. Na základe predloženého písomného splnomocnenia posúdi a zaeviduje zastupovanie neprítomného vlastníka podielu, spočíta hlasy pre posúdenie schopnosti uznášania sa VZ. Pre účel volieb do orgánov spoločenstva odovzdá pripravený hlasovací lístok prezentujúcemu sa členovi. Úzko spolupracuje s volebnou komisiou.
7. Volebná komisia zabezpečí priebeh volieb tak, aby bolo možné vhodiť hlasovacie lístky do pripravenej urny. Členovia spoločenstva na hlasovacích lístkoch zakrúžkujú jedného kandidáta na predsedu výboru, štyroch kandidátov na členov výboru a troch kandidátov na členov dozornej rady. Takto upravený lístok vhodia do volebnej urny. Hlasovací lístok je platný, ak sú na ňom zakrúžkované poradové čísla maximálne 1 na predsedu, 4 kandidátov pre voľbu do výboru, 3 pre voľbu DR. Hlasovací lístok, na ktorom je označených viac kandidátov ako je stanovené pre daný orgán spoločenstva sa pokladá za neplatný. Ak je zakrúžkovaný menší počet kandidátov ako je stanovené, hlasovací lístok je platný. Volebná komisia vhodným spôsobom zabezpečí sčítanie hlasov z volebných lístkov pre navrhnutých kandidátov. Za zvolených budú považovaní kandidáti s najvyšším počtom zakrúžkovaní-hlasov, pričom .musí byť splnená podmienka podľa ods. 1, t. j. získať nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov členov spoločenstva bez hlasov fondu a hlasov členov, ktorých hlasy sa nezohľadňujú. V prípade rovnosti hlasov bude zvolený kandidát s väčším vlastníckym podielom. Ak nad rámec počtu členov jednotlivých orgánov (štyria vo výbore, traja v dozornej rade) v prvom kole získajú niektorí kandidáti dostatočný počet hlasov v zmysle bodu 1, títo budú považovaní za náhradníkov počas funkčného obdobia. V prípade, že v prvom kole nie je zvolený predseda alebo plný počet členov orgánov, teda kandidáti nezískali dostatočný počet hlasov podľa ods. 1, musí prebehnúť dodatočné kolo volieb z neúspešných kandidátov, ktorého priebeh hlasovania sa môže vykonať verejne, zdvihnutím ruky. Do druhého kola postupujú kandidáti s najvyšším počtom získaných hlasov v prvom kole, v prípade predsedu dvaja kandidáti, v prípade ostatných členov počet postupujúcich kandidátov závisí podľa aktuálnej situácie. Rovnako je možné vykonať druhé kolo volieb v prípade dodatočných volieb náhradníka, ak bol dostatočný počet kandidátov a v prvom kole bol zvolený plný počet členov orgánu, ale náhradník nezískal dostatočný počet hlasov. Volebná komisia zabezpečí vhodným spôsobom podľa prezenčnej listiny sčítanie hlasov proti a za kandidáta. Na spočítanie hlasov môže byť použitý aj počítačový softwér. Iný spôsob voľby orgánov a hlasovania musí pred voľbou odsúhlasiť VZ.
8. Volebná komisia z volieb vyhotoví správu, ktorá je súčasťou zápisnice z VZ. Hlasovacie lístky aj s hlasovacími listinami a inými pomôckami volebná komisia odloží do obálky, ktorú zalepenú uchová výbor do skončenia funkčného obdobia volených orgánov pre prípad súdnych sporov prehlasovaných členov. Členovia spoločenstva nemajú právo nahliadať do hlasovacích listín a hlasovacích lístkov.
9. Členovia dozornej rady si hneď po zvolení najneskôr do jedného týždňa odo dňa konania VZ, na ktorom boli zvolení, na svojom prvom zasadnutí zvolia predsedu jednoduchou väčšinou bez ohľadu na výšku hlasu.
10. Odvolať členov výboru a dozornej rady počas volebného obdobia môže VZ na podnet člena spoločenstva v prípade zneužitia svojich právomocí, alebo v prípade konania v rozpore s platnou legislatívou, zmluvou o založení spoločenstva, čoho dôsledkom je poškodzovanie spoločného majetku a znižovanie výnosov, prípadne vlastný majetkový

prospech na úkor oprávnených záujmov celého spoločenstva. Pri odvolávaní členov orgánov sa hlasuje zdvihnutím ruky, pričom s odvolaním musí súhlasiť nadpolovičná väčšina hlasov spoločenstva v zmysle bodu 1. tohto článku. Určená komisia zabezpečí spočítanie hlasov za a proti.

Čl. XII

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

1. znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
2. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
3. zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
4. rozhodnutím VZ.

Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak

a) spoločenstvo nevykonáva činnosť a
b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.

Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovateľa lesa.

Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka.

Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev. Návrh na zápis zrušenia spoločenstva z dôvodu rozhodnutia zhromaždenia podá na príslušný orgán vedenia registra predseda spoločenstva v súlade so zákonom. V prípade zrušenia spoločenstva podľa § 6 ods. 1 písm. a) až c) zákona podá predseda spoločenstva na príslušný orgán, ktorý vedie register oznam o zmene údajov zapísaných v registri. Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, oznam o skončení likvidácie na príslušný orgán, ktorý vedie register podáva likvidátor.

Čl. XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. **Spoločenstvo ruší pôvodnú zmluvu schválenú na VZ dňa 19.1.2014, ruší stanovy schválené na VZ dňa 19.1.2014.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia VZ spoločenstva.
3. Spoločenstvo sa bude riadiť predmetnou zmluvou. **Spoločenstvo nevydá stanovy**, nakoľko táto zmluva podrobnejšie upravuje aj práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia VZ, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva. Pre podrobnejšie určenie pravidiel spoločenstvo príjme v prípade potreby osobitný vnútorný predpis na bližšie určenie zásad hospodárenia a rozdelenia výsledkov, cenníkov, pravidiel pre samovýrobu a odmien členov orgánov.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom, alebo z časti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné, alebo neúčinné ustanovenie právne oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Členovia spoločenstva sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, t. j. právnou úpravou, ktorá svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať, alebo sa aspoň približovať podstate, účelu a zmyslu pôvodného ustanovenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti – Príloha č. 1 a zoznam členov spoločenstva – Príloha č. 2

Táto zmluva bola schválená na valnom zhromaždení Pozemkového spoločenstva Kuriálskeho komposesorátu Liptovské Beharovce dňa 24.3.2019. a je vyhotovený v 3 výtlačkoch, ktoré budú použité v nasledovnom rozdeľovníku:

výtlačok č. 1 – správny orgán, ktorý vedie register pozemkových spoločenstiev
výtlačok č. 2 – predseda spoločenstva
výtlačok č. 3 – predseda dozornej rady

Za výbor spoločenstva:
Predseda spoločenstva : .....

Člen spoločenstva : .....

Za dozornú radu spoločenstva:
Predseda dozornej rady spoločenstva: .....

Príloha č. 1 – Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti Pozemkového spoločenstva Kuriálskeho komposesorátu Liptovské Beharovce

Katastrálne územie: Liptovské Beharovce

Číslo LV	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
86	8036	401654	lesný pozemok
162	101	3462	orná pôda
162	129	4512	orná pôda
162	130	10084	TTP
162	131/2	10089	orná pôda
162	132	3434	TTP
162	133	5563	orná pôda
162	135	957	lesný pozemok
162	139	1299	lesný pozemok
162	219	776	lesný pozemok
162	220	4105	lesný pozemok
162	221	4357	lesný pozemok
162	270	1967	TTP
162	271	19054	orná pôda
162	295	3143	orná pôda
162	413	3291	TTP
162	437	178	orná pôda
162	476	802	TTP

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva je 47,8727 ha.

Príloha č. 2 – Zoznam údajov členov Pozemkového spoločenstva Kuriálskeho komposesorátu Liptovské Beharovce.