

1. Predávajúci a Kupujúci si na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú sumu kúpnej ceny za celý „Pozemok“ vo výške: **1,- EURO** (slovom: jedno euro)
2. Kúpnu cenu vo výške : **1 EURO** (slovom: jedno euro) uhradí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho. Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti z pokladne na obecnom úrade v Liptovských Beharovciach.
3. Predávajúci súhlasí s týmto spôsobom uhradenia kúpnej ceny za „Pozemok“.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov znášajú tí účastníci Zmluvy, ktorých podpisy sa osvedčujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na podklade tejto Zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, bude znášať Predávajúci v celej výške.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy podá Kupujúci teda Obec Liptovské Beharovce.

#### **Článok IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k „Pozemku“ právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, dlhy ani iné vecné bremená a ani nájomné zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu nie sú vedené žiadne správne, súdne, exekučné, reštitučné a ani iné konania.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s Predmetom prevodu disponovať a že na Predmete prevodu ku dňu podpisu Zmluvy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného bývania a užívania a i.), práva titulom exekúcie a to ani v rámci poznámok. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na nehnuteľnosti, alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrení, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho hrozili ohľadom Nehnuteľnosti, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.
3. Ak by sa v budúcnosti preukázalo ktorékoľvek alebo viaceré vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tomto článku Zmluvy za nepravdivé, neúplné alebo v akomkoľvek ohľade zavádzajúce, alebo ak by Predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku tejto Zmluvy, a Predávajúci by tento stav neodstránil ani v lehote 30 dní po tom, ako mu boli Kupujúcim oznámené, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu celú škodu vzniknutú z nepravdivosti týchto vyhlásení a porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.