

4. Technický stav „Pozemku“ je bez závad brániacich jeho riadnemu užívaniu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci fyzicky uvoľní „Pozemok“, a to najneskôr do 3 dní od uhradenia celej kúpnej ceny za „Pozemok“.
6. Nebezpečenstvo náhodnej škody a náhodného zhoršenia „Pozemku“, prechádza na Kupujúceho ihneď po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí prevádzanej nehnuteľností oboma Zmluvnými stranami. Do tohto času Predávajúci zodpovedá tiež za vzniknuté vady ako aj škody spôsobené na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť prípadné nedoplatky spojené s užívaním „Pozemku“, najmä dane a poplatky za obdobie do odovzдания „Pozemku“ Kupujúcemu.
8. O odovzdaní a prevzatí „Pozemku“ bude spísaný Preberací protokol. Tento preberací protokol bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
9. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť akýmkoľvek právom tretej osoby.

Článok VI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné odstrániť dodatkom k Zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci poruší platobné podmienky dohodnuté v čl. III., tejto Zmluvy a to najmä v prípade, ak nebude celá kúpna cena zaplatená v lehote a spôsobom dohodnutým v spomínanom čl. III., bod 2., Zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší od začiatku a každá zo Zmluvných strán je povinná vydať druhej Zmluvnej strane každé plnenie, ktoré v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany prijala.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 47 a ods. 1, Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. V prípade prerušenia konania vo veci návrhu na vklad o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť maximálnu súčinnosť na bezodkladné odstránenie prípadných nedostatkov, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania a to každý na vlastné náklady.