

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. PREDÁVAJÚCI :

**Ing. Stanislav Jurik**, rodený Jurik, narodený: 07.05.1978, rodné číslo: 780507/6246, trvalý pobyt Beňadická 3006/11, 851 06 Bratislava - Petržalka, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej aj ako „Predávajúci“ )

a

#### 2. KUPUJÚCI :

**Obec Liptovské Beharovce, 032 21 Liptovské Beharovce č. 9**

zastúpená Annou Pruknerovou, starostkou obce

bankové spojenie: VÚB BANKA, Liptovský Mikuláš

číslo účtu: SK2302000000000022920342

IČO: 00 315 443

(ďalej aj ako „Obec Liptovské Beharovce“ alebo „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

### Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. „Predávajúci“ je výlučným vlastníkom pozemku (spoluvlastnícky podiel 1/1-ina) v kat. území Liptovské Beharovce, mimo zastavaného územia obce, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Liptovské Beharovce na **liste vlastníctva č. 267** ako:

**Parcely registra „C“**

KN parc. č. 372/39, výmera 47 m<sup>2</sup>, orná pôda.

Nehnutelnosť bližšie popísaná v tomto bode 1., kúpnej zmluvy sa ďalej uvádza aj ako „Pozemok“ alebo „Predmet prevodu“.

2. „Predávajúci“ touto kúpnu zmluvou (ďalej aj ako „Zmluva“) predáva „kupujúcemu“ a „kupujúci“ kupuje celý „Pozemok“ (**spoluvlastnícky podiel 1/1-ina**) uvedený v bode 1., tohto čl. II. kúpnej zmluvy („C“ KN parc. č. 372/39) a súčasne „kupujúci“ uvedené vlastníctvo preberá a zaväzuje sa zaplatiť „predávajúcemu“ kúpnu cenu.

Kúpu „Pozemku“ schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Beharovce uznesením č. 15/2022 zo dňa 09.08.2022 z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie.

### Článok III. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY A NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM POZEMKU

4. Technický stav „Pozemku“ je bez závad brániacich jeho riadnemu užívaniu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci fyzicky uvoľní „Pozemok“, a to najneskôr **do 3 dní od uhradenia celej kúpnej ceny za „Pozemok“**.
6. Nebezpečenstvo náhodnej škody a náhodného zhoršenia „Pozemku“, prechádza na Kupujúceho ihneď po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí prevádzanej nehnuteľností oboma Zmluvnými stranami. Do tohto času Predávajúci zodpovedá tiež za vzniknuté vady ako aj škody spôsobené na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť prípadné nedoplatky spojené s užívaním „Pozemku“, najmä dane a poplatky za obdobie do odovzdania „Pozemku“ Kupujúcemu.
8. O odovzdaní a prevzatí „Pozemku“ bude spísaný Preberací protokol. Tento preberací protokol bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
9. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť akýmkoľvek právom tretej osoby.

#### **Článok VI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné odstrániť dodatkom k Zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci poruší platobné podmienky dohodnuté v čl. III., tejto Zmluvy a to najmä v prípade, ak nebude celá kúpna cena zaplatená v lehote a spôsobom dohodnutým v spomínanom čl. III., bod 2., Zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší od začiatku a každá zo Zmluvných strán je povinná vydať druhej Zmluvnej strane každé plnenie, ktoré v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany prijala.

#### **Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 47 a ods. 1, Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. V prípade prerušenia konania vo veci návrhu na vklad o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť maximálnu súčinnosť na bezodkladné odstránenie prípadných nedostatkov, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania a to každý na vlastné náklady.

1. Predávajúci a Kupujúci si na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú sumu kúpnej ceny za celý „Pozemok“ vo výške: **1,- EURO** (slovom: jedno euro)
2. Kúpnu cenu vo výške : **1 EURO** (slovom: jedno euro) uhradí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho. Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti z pokladne na obecnom úrade v Liptovských Beharovciach.
3. Predávajúci súhlasí s týmto spôsobom uhradenia kúpnej ceny za „Pozemok“.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov znášajú tí účastníci Zmluvy, ktorých podpisy sa osvedčujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na podklade tejto Zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, bude znášať Predávajúci v celej výške.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy podá Kupujúci teda Obec Liptovské Beharovce.

#### **Článok IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k „Pozemku“ právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, dlhy ani iné vecné bremená a ani nájomné zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu nie sú vedené žiadne správne, súdne, exekučné, reštitučné a ani iné konania.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s Predmetom prevodu disponovať a že na Predmete prevodu ku dňu podpisu Zmluvy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného bývania a užívania a i.), práva titulom exekúcie a to ani v rámci poznámok. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na nehnuteľnosti, alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho hrozili ohľadom Nehnuteľnosti, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.
3. Ak by sa v budúcnosti preukázalo ktorékoľvek alebo viaceré vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tomto článku Zmluvy za nepravdivé, neúplné alebo v akomkoľvek ohľade zavádzajúce, alebo ak by Predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku tejto Zmluvy, a Predávajúci by tento stav neodstránil ani v lehote 30 dní po tom, ako mu boli Kupujúcim oznámené, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu celú škodu vzniknutú z nepravdivosti týchto vyhlásení a porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.

4. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase Zmluvných strán a výlučne formou písomných dodatkov.
6. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. V prípade, ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť neplatným, príp. neúčinným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia alebo časti neplatného/neúčinného ustanovenia Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné bezodkladne neplatné/neúčinné ustanovenie Zmluvy nahradiť novým ustanovením zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy. Ak to z objektívnych dôvodov možné nie je, primerane sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán.
9. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, jeden rovnopis Predávajúcemu, jeden rovnopis Kupujúcemu.

1. PREDÁVAJÚCI :

V Liptovskom Mikuláši dňa 30.09.2022

Ing. Stanislav Jurík

2. KUPUJÚCI :

V Liptovskom Mikuláši dňa 30.09.2022

Obec Liptovské Beharovce  
Anna Pruknerová  
starostka obce

